

Geht nicht, gibt es nicht! Genau das schätzen Ihre Nutzer an Ihnen!

Herne ist mit ihren rund 155.000 Einwohnern eine attraktive Großstadt mit verkehrsgünstiger Lage im Herzen der Metropole Ruhr. Mit zahlreichen Parks und Erholungsgebieten, einer guten Infrastruktur sowie einer vielfältigen Kunst- und Kulturszene bietet Herne seinen Bürgerinnen

und Bürgern als Mittelzentrum eine hohe Lebensqualität. Das **Gebäudemanagement Herne** ist zuständig für alle städtischen Einrichtungen und Liegenschaften und verantwortet die Steuerung, Planung und Durchführung von Baumaßnahmen sowie die Optimierung und Verwertung von Flächen und aller damit verbundenen Gebäude- und Serviceleistungen. Im Zuge einer Rekommunalisierung mit dem Ziel der Prozessoptimierung und Hebung von Synergiepotenzialen wird das Gebäudemanagement zum 01.01.2018 als Fachbereich wieder in die Stadtverwaltung integriert.

Im Rahmen dieser Umorganisation suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine fachlich wie menschlich überzeugende Führungspersönlichkeit als



Stadt Herne

Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Abteilungsleiter/-in Technische Gebäudeausstattung (TGA)

IHRE Kernaufgaben

- ▶ Souveräne Wahrnehmung fachbezogener Leitungsaufgaben sowie die professionelle Durchführung fachtechnischer Grundsatplanungen und -beratungen
- ▶ Ziel- und teamorientierte Führung der Mitarbeiter/-innen sowie Förderung der Kooperationen innerhalb des Fachbereiches
- ▶ Verantwortliche Steuerung und Koordinierung von Baumaßnahmen aller technischen Gewerke inkl. Kosten- und Terminmanagement und Einbringung der Investitionsbedarfe in die zentrale Investitions- und Maßnahmenplanung des Fachbereiches
- ▶ Umsichtige Koordinierung der Planung und Unterhaltung aller versorgungstechnischen Anlagen und Sicherstellung von deren Funktion auf der Basis der operativen Betreiberverantwortung
- ▶ Sorgfältige Prüfung von Beauftragungen, Vergaben und Inhalten der Bauunterlagen

UNSERE ANFORDERUNGEN

- ▶ Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik, Energie- und Gebäudetechnik oder Maschinenbau
- ▶ Mehrjährige Berufserfahrung in der verantwortlichen Abwicklung gewerkeübergreifender Baumaßnahmen aller Leistungsphasen der HOAI, idealerweise in leitender Funktion
- ▶ Gute Fachkenntnisse in Bezug auf HOAI, VOB, BauO NRW und SchulBauR
- ▶ Fähigkeit zum strategisch-konzeptionellen Denken sowie ein hohes Maß an sozialer Kompetenz und Teamfähigkeit

Sie wissen, worauf es ankommt, um die Dinge zum Erfolg zu führen. Sie haben umfangreiche Fachkenntnisse der hochwertigen Gebäudetechnik auch bei Umbaumaßnahmen im Bestand und laufendem Betrieb. Zudem beherrschen Sie das Projektmanagement sowie -controlling und behalten alle laufenden Prozesse im Blick. Als sozial kompetente und kontaktstarke Persönlichkeit kommunizieren Sie gleichermaßen souverän mit internen und externen Ansprechpartnern/-innen und nehmen Ihre Rolle als Berater/-in für Nutzer im Rahmen von Projektbesprechungen ernst.

Wir bieten eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem lebhaften Umfeld, einen modernen Arbeitsplatz, nette Kollegen/-innen sowie ein attraktives Gehalt mit weitergehenden Extraleistungen. Über Ihre weitergehenden Karriereperspektiven möchten wir gern persönlich mit Ihnen sprechen.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden im Rahmen der gesetzlichen Regelungen bevorzugt berücksichtigt. Eine Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften (Jobsharing) ist grundsätzlich möglich. Behinderte Menschen sind willkommen.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 unsere Beraterinnen Sarah Bestgen, Verena Witt oder Denise Becker gerne zur Verfügung. Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe der Kennziffer **GMH/08/17**, idealerweise per E-Mail, bis zum **27.09.2017** an **service@zfm-bonn.de**.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



zfm – Zentrum für Management- und Personalberatung, Edmund Mastiaux & Partner, Meckenheimer Allee 162, 53115 Bonn,
Telefon: 0228/265004, E-Mail: service@zfm-bonn.de, Weitere Stellenangebote: www.zfm-bonn.de