

## Technischer Facility Manager (m/w)

Standort: Berlin

Als Tochtergesellschaft eines kanadischen, international tätigen Konzerns ist unsere Mandantin seit einigen Jahren auch am deutschen Immobilienmarkt erfolgreich aktiv. Dabei hat sich das Unternehmen auf den Erwerb, die Verwaltung und die Vermietung von Gesundheitsimmobilien konzentriert. Mit höchster Fachkompetenz und langjähriger Branchenkenntnis liegt die Strategie in der langfristigen Anlage und Expansion. Ziel ist nicht der kurz- oder mittelfristige Verkauf mit Gewinn, sondern das Wachstum des Portfolios sowie die konstante und dauerhafte Optimierung der Immobilien.

Zur Verstärkung des Teams in der Berliner Zentrale suchen wir ab sofort einen erfahrenen **Technischen Facility Manager (m/w)**. Es erwarten Sie eine verantwortungsvolle Aufgabe, kurze Entscheidungswege und gelebtes Teamwork.

### Das Aufgabengebiet

- Gewährleistung des ordnungsgemäßen technischen Gebäudebetriebs in den zugeordneten Liegenschaften
- Einholung von Angeboten, Verhandlung und Vergabe an externe Dienstleister
- Durchführung von Objektbegehungen und Bewertung der Haustechnik auf Zustand und Wirtschaftlichkeit sowie Erstellung von Mängel- und Schadensberichten
- Abwicklung und Begleitung von wiederkehrenden Prüfungen der technischen Anlagen
- Überwachung, Abnahme, Koordination von Arbeiten eigener Mitarbeitern sowie Subunternehmern
- Sicherstellen und Prüfen der Unfall-, Betriebs- und Arbeitssicherheit
- Mitarbeit bei der Planung, Vorbereitung und Überwachung von Baumaßnahmen
- Bedienung und Kontrolle der gebäudetechnischen Anlagen
- Ansprechpartner/-in für Mieter und Vertragspartner
- Selbstständige technische Dokumentation und Gewährleistung des internen sowie externen Berichtswesens
- Verantwortlich für die Kontrolle und Koordinierung der Haustechniker

### Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Elektrotechnik, Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär oder Versorgungstechnik
- Mehrjährige Berufserfahrung im Technischen Gebäudemanagement ist erforderlich
- Hohe Serviceorientierung, motivierte, eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Kenntnisse einschlägiger Regelwerke, Normen und Gesetze
- Führerschein der Klasse 3/ B erforderlich

Interesse geweckt? Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Nennung der Referenznummer MeS/1273939 an [bewerbung@cobaltrecruitment.com](mailto:bewerbung@cobaltrecruitment.com) oder rufen Sie uns unter +49 (0)89 215476783 an, um Einzelheiten zu dieser Position zu besprechen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



The power of people