

## **Branchenstandards zur Ausschreibung von Facility Services Interaktiver Workshop zu Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis Facility Services 3.0**

**Datum: 5. und 6. September 2017**  
**Ort: Rödl & Partner, Köln im Krankenhaus**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Ausschreibung und Vergabe von Facility Services ist in der Praxis ein häufig vernachlässigtes Thema und oftmals problembehaftet. Dies hängt vor allem damit zusammen, dass es sich um eine Querschnittsdisziplin handelt, in die unterschiedlichste rechtliche, technische und kaufmännische Aspekte einfließen. Nicht zuletzt spielt das Motto: „Bisher ging immer alles gut!“ auch hier eine nicht zu unterschätzende Rolle. So werden Leistungen häufig „ad hoc“ vergeben, ohne dass ein strukturierter und zeitlich angemessener Vergabeprozess stattfindet. Ob ein „Projekt Ausschreibung“ in sich stimmig war, und ob ein Auftraggeber damit tatsächlich den wirtschaftlichsten Anbieter ausgewählt hat, stellt sich oftmals erst im späteren Verlauf einer Zusammenarbeit heraus.

In diesem interaktiven Workshop wird das komplexe Thema praxisgerecht aufbereitet. Es werden insbesondere folgende Fragestellungen zu einer inhaltlich und rechtlich optimalen Ausschreibung beleuchtet:

- Das Projekt Ausschreibung: Angemessene Termin- und Ressourcenplanung
- Spannungsfeld Einzelvergabe - Paketvergabe - Systemvergabe
- Strukturierung einer Ausschreibung
- Sinnvolle Kombination von Leistungspaketen
- Umgang mit beteiligten Anspruchsgruppen (Fachabteilungen, Personalvertretung, Nutzer)
- Strukturierung und Begleitung des Ausschreibungsprozesses
- Form und Gestaltung von Ausschreibungsunterlagen (Vertrag und Leistungsverzeichnis)
- Einsatz von IT-Tools
- Festlegung von Eignungs- und Wertungskriterien, Aufbau einer Wertungsmatrix
- Auswertung der Angebote (Vergleichbarkeit, Qualität, Wirtschaftlichkeit)
- Klassiker im Vertragsrecht und aktuelle Entwicklungen, Rechtliche Fallstricke
- Wirksame Delegation von Betreiberpflichten
- Tipps für Bietergespräche, bzw. Plausibilitätsgespräche

**GEFMA**  
**German Facility Management Association**  
**Deutscher Verband für Facility Management e.V.**

Dottendorfer Straße 86  
53129 Bonn  
Tel. +49 228 850276-0  
Fax +49 228 850276-22  
info@gefma.de  
www.gefma.de

**RealFM e.V.**  
**Association for Real Estate and Facility Managers**

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz e.V.)  
10117 Berlin  
Tel. +49 30 20 65 39 81  
Fax +49 30 20 65 39 83  
office@RealFM.de  
www.RealFM.de

## Einladung zum interaktiven Workshop der Verbände GEFMA & RealFM

Mit dem Workshop werden Sie auf eine möglichst einwandfreie Ausschreibung und Vergabe ihrer Facility Services vorbereitet. Alle Themen werden interaktiv besprochen und in einzelnen Sequenzen erarbeitet. Von den Teilnehmern gewünschte Vertiefungsthemen werden selbstverständlich bevorzugt behandelt. Bei etwaigen Teilnehmern der öffentlichen Hand wird auch auf öffentlich-rechtliche Aspekte eingegangen.

Der Workshop wird geleitetet von zwei Vertretern des verbandsübergreifenden Arbeitskreises „Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis Facility Services“:

**Wolfgang Inderwies**, Dipl. Kaufmann Univ., MSc. (Facility Management), Inhaber von IndeConsult, Leiter der GEFMA Lounge Bayern, GEFMA 160-Auditor, Initiator und Gründungsmitglied des verbandsübergreifenden Arbeitskreises "Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis" (GEFMA/RealFM)

**Rechtsanwalt Klaus Forster**, LL.M. (Real Estate Law), Senior Associate - Rödl & Partner, Mitglied des verbandsübergreifenden Arbeitskreises "Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis" (GEFMA/RealFM)

Durch die langjährige Erfahrung der Referenten können alle Bereiche sowohl rechtlich, technisch als auch kaufmännisch umfassend abgedeckt werden.

Der Workshop richtet sich an alle, die Entscheidungen über Ausschreibung und Vergabe im Facility Management treffen und ihre Expertise verbessern wollen: Facility-, Property- und Asset Manager, Einkäufer, Architekten, Ingenieure u.a.

### Hinweis:

Der Workshop baut auf den Publikationen der Verbände GEFMA/RealFM „Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis“ auf. Bei Interesse an einer Bestellung nutzen Sie bitte das beigefügte Bestellformular.

**GEFMA**  
**German Facility Management Association**  
**Deutscher Verband für Facility Management e.V.**

Dottendorfer Straße 86  
53129 Bonn  
Tel. +49 228 850276-0  
Fax +49 228 850276-22  
info@gefma.de  
www.gefma.de

**RealFM e.V.**  
**Association for Real Estate and Facility Managers**

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz e.V.)  
10117 Berlin  
Tel. +49 30 20 65 39 81  
Fax +49 30 20 65 39 83  
office@RealFM.de  
www.RealFM.de

**Branchenstandards zur Ausschreibung  
von Facility Services  
Interaktiver Workshop zu Mustervertrag und  
Standardleistungsverzeichnis Facility Services 3.0**

**Eckdaten der Veranstaltung**

**Datum:** 5. und 6. September 2017

**Veranstaltungsort:** Rödl & Partner  
Kranhaus 1, Im Zollhafen 18  
50678 Köln

**Dienstag, 05.09.2017, 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

**Referent:** RA Klaus Forster

**Fokus:** Rechtliche Aspekte bei der Ausschreibung von Facility Services

**Mittwoch, 06.09.2017, 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr**

**Referent:** Wolfgang Inderwies

**Fokus:** Inhaltliche Aspekte bei der Ausschreibung von Facility Services

**Übernachtungstipp:** art'otel: <http://www.artotels.com/cologne-hotel-de-50676/gercoart/>  
Hotel Lyskirchen: <http://www.hotel-lyskirchen.de/>

**Gebühren/Kosten zzgl. USt.**

	<b>GEFMA-/ RealFM- Mitglieder</b>	<b>Nicht- Mitglieder</b>
<b>Teilnahmegebühr</b>	<b>950,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>

Die Teilnahmegebühr beinhaltet Schreibunterlagen, Tagungsgetränke und ein Mittagscatering sowie die Seminarunterlagen in elektronischer Form (Versand von Präsentation und Dokumentation als pdf-Datei nach Veranstaltungsende).

Die Teilnehmerzahl ist wegen des interaktiven Workshop-Charakters auf maximal 12 Teilnehmer begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung.

Die Anmeldungen werden dem Eingang nach entsprechend berücksichtigt.

**Bitte bestätigen Sie Ihre Teilnahme per Fax bis spätestens  
22. August 2017.**

Mit freundlichen Grüßen



**Dr. Elke Kuhlmann**  
Geschäftsführung  
GEFMA e.V.



**Roald Niederlein**  
Leiter der Geschäftsstelle  
RealFM e.V.

GEFMA  
German Facility Management  
Association  
Deutscher Verband für Facility  
Management e.V.

Dottendorfer Straße 86  
53129 Bonn  
Tel. +49 228 850276-0  
Fax +49 228 850276-22  
info@gefma.de  
www.gefma.de

RealFM e.V.  
Association for Real Estate and  
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407  
(Haus der Bundespressekonferenz  
e.V.)  
10117 Berlin

Tel. +49 30 20 65 39 81  
Fax +49 30 20 65 39 83  
office@RealFM.de  
www.RealFM.de

**ANTWORT-FAX**

+49 30 2065 3983

(Geschäftsstelle RealFM e.V.)

+49 228 850276-22

(Geschäftsstelle GEFMA e.V.)

**GEFMA**

German Facility Management Association

**RealFM**

Association for Real Estate and Facility Managers

**Verbindliche Anmeldung zum interaktiven Workshop  
„Ausschreibung von Facility Services“**

**Datum:** Dienstag/Mittwoch, 05.09. und 06.09.2017

**Uhrzeit:** 10:00 – 17:30 Uhr bzw. 08:30 – 16:00 Uhr

**Ort:** Rödl & Partner, Kranhaus 1, Im Zollhafen 18, 50678 Köln

Ich werde teilnehmen, bin Mitglied und zahle die Teilnahmegebühr von 950,00 € zzgl. USt.

Ich werde teilnehmen, bin Nichtmitglied und zahle die Teilnahmegebühr von 1.200,00 € zzgl. USt.



Name, Vorname

Vollständige Firmenbezeichnung

Bereich / Abteilung

Straße / Nr. / Zusatz

Postleitzahl

Ort

Telefon

Fax

E-Mail

@

**Diese Anmeldung ist verbindlich und nicht stornierbar,  
die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist jedoch bis Seminarbeginn möglich.**

Ort / Datum

Unterschrift

**Möchten Sie eine abweichende Rechnungsanschrift angeben?**

Rechnungsempfänger:

Bereich / Abteilung:

Straße / Nr. / Zusatz:

Postleitzahl, Ort:

Bitte kontaktieren Sie Ihre Finanzbuchhaltung und prüfen, ob Ihr Unternehmen für Eingangsrechnungen die Angaben von Bestellnummer, Sachkonto, Kostenstelle oder Lieferantenummer benötigt! Wenn ja, teilen Sie uns diese bitte mit.



**Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis Facility Services günstig im Paket**

Arbeitsvereinfachung, Qualitätssicherung und Rechtssicherheit für FM-Dienstleistungen im Doppelpack: Sichern Sie sich das Paket zum Vorzugspreis!

Sie sparen 200 bzw. 300 EUR!

Hinweis: Mitglieder der GEFMA und RealFM erhalten die Dokumente zu den unten genannten Vorzugspreisen (Versand und Inkasso über Beuth Verlag GmbH)!

**GEFMA:** FAX +49 228 850 27622  
TELEFON +49 228 850 2760 E-MAIL info@gefma.de

**RealFM:** FAX +49 30 2065 3983  
TELEFON +49 30 2065 3981 E-MAIL office@realfm.de

**Ich/Wir bestelle/n**

**Mustervertrag Facility Services inkl. Leitfaden Version 3.0 (GEFMA 510)**

Herausgeber: GEFMA, RealFM

Ausgabe 2014. 58 S. A4. 1 Ordner. Mit CD-ROM.  
500,00 EUR zzgl. MwSt. für Mitglieder  
700,00 EUR zzgl. MwSt. für Nicht-Mitglieder  
Bestell-Nr. 90322

**Standardleistungsverzeichnis Facility Services Version 3.0 (GEFMA 520)**

Herausgeber: GEFMA, RealFM

Ausgabe 2014. 231 S. A4. 1 Ordner. Mit CD-ROM.  
350,00 EUR zzgl. MwSt. für Mitglieder  
500,00 EUR zzgl. MwSt. für Nicht-Mitglieder  
Bestell-Nr. 90325

**Günstig im Paket:**

**Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis Facility Services Version 3.0 (GEFMA 530)**

Herausgeber: GEFMA, RealFM

Ausgabe 2014. A4. 2 Ordner. Mit CD-ROMs.  
550,00 EUR zzgl. MwSt. für Mitglieder  
1.000,00 EUR zzgl. MwSt. für Nicht-Mitglieder  
Bestell-Nr. 90328

**Absender** (gleich Rechnungsanschrift)

Firma \_\_\_\_\_

Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

UST-ID \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Abweichende Lieferanschrift:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift

Alle Preise zzgl. deutscher MwSt. und Versandkosten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ihre personenbezogenen Daten werden bei uns gemäß §28 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) gespeichert und in automatisierten Verfahren bearbeitet. Der Nutzung Ihrer Daten zum Zweck der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung können Sie jederzeit widersprechen.